

Legge di stabilità 2016: la mappa delle più importanti misure fiscali



Il provvedimento con le disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato è formato da un solo articolo, con 999 commi. Tante le novità in ambito tributario.

Esenzione Tasi per l'abitazione principale "non di lusso"; proroga dei bonus "potenziati" per le ristrutturazioni e gli interventi finalizzati al risparmio energetico; agevolazioni "prima casa" anche prima di vendere la precedente; credito d'imposta per gli investimenti nel Mezzogiorno; maxi-ammortamenti dei costi sostenuti da imprenditori e professionisti per l'acquisto di beni strumentali nuovi; partenza anticipata al 1° gennaio 2016 delle nuove sanzioni amministrative; esclusione dall'Irap per i settori agricoltura e pesca; "bonus mobili" a favore delle giovani coppie che comprano e arredano l'abitazione principale; nuove detrazioni Irpef per chi compra casa tramite locazione finanziaria o un immobile a elevate prestazioni energetiche.

Sono solo alcune delle innumerevoli misure fiscali contenute nella legge di stabilità per il 2016 (legge n. 208/2015), pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 302 del 30 dicembre, Supplemento ordinario n. 70.

A seguire una sorta di rubrica per ricercarle più agevolmente, con indicazione dei commi di riferimento.

Clausole di salvaguardia

- Bloccati gli aumenti di Iva e accise già programmati per il 2016 (5-7)
- Aumento delle accise in caso di gettito dalla proroga della *voluntary* inferiore alle attese (958-959)

Reddito da lavoro dipendente degli atleti professionisti (8)

Non vi rientra più una quota dei compensi pagati dalle società sportive ad agenti e procuratori

Fiscalità locale sugli immobili

– Esenzione Tasi per l'abitazione principale non classificata A/1, A/8 o A/9 (14)

– Riduzione al 50% della base imponibile Imu per gli immobili dati in comodato a genitori o figli (10)

– Nuovi criteri per l'esenzione Imu dei terreni agricoli (13)

– Riduzione della tassazione Tasi per i "beni merce" (14)

– Esclusione dalle imposte immobiliari dei macchinari "imbullonati" (21)

– Riduzione del 25% di Imu e Tasi per gli immobili locati a canone concordato (53-54)

– Possibilità per i Comuni di confermare la stessa maggiorazione Tasi (fino allo 0,8%) del 2015 (28)

– Sospesi eventuali aumenti di tributi e addizionali (esclusa la Tari) spettanti a Regioni e Comuni (26)

– Cancellata la norma che prevedeva l'introduzione dell'imposta municipale secondaria (25)

Borse di studio (50-52)

Esenzione per quelle del programma *Erasmus plus* e per quelle erogate dalla provincia di Bolzano

Agevolazione "prima casa" (55)

Spetta anche se ancora si possiede la "vecchia" abitazione, purché la si venda entro un anno

Detrazione Irpef per acquisto di abitazioni di classe energetica A o B (56)

È pari al 50% dell'Iva pagata all'impresa costruttrice e va ripartita in dieci quote annuali costanti

Piani di ricomposizione e di riordino fondiario promossi dagli enti territoriali (57)

I relativi atti e provvedimenti sono esenti dalle imposte di

registro, di bollo e ipocatastali

Edilizia convenzionata (58)

Atti di trasferimento delle aree con imposta di registro fissa ed esenzione dalle ipocatastali

Registrazione del contratto di locazione relativo a immobili ad uso abitativo (59)

Riscritta la norma che disciplina i "patti contrari alla legge" – articolo 13 della legge 431/1998

Ires

- Dal 2017, l'aliquota di tassazione passerà dal 27,5% al 24% (61)
- Dal 2017, scenderà all'1,20% l'aliquota della ritenuta sugli utili corrisposti ai soggetti Ires (62)
- Introdotta dal 2017, per gli enti creditizi e finanziari, un'addizionale di 3,5 punti percentuali (65)
- Dal 2017, per gli enti creditizi e finanziari, integrale deducibilità degli interessi passivi (67-69)

Irap

- Sancita, a decorrere dal 2016, l'esenzione per il settore agricoltura e pesca (70-72)
- Deduzione del costo del lavoro stagionale, nel limite del 70% (73)
- Dal 2016, aumenta di 2.500 euro la deduzione forfetaria spettante ai soggetti passivi "minori" (123-124)
- Esclusi i medici convenzionati con ospedali se in quelle strutture realizzano più del 75% del loro reddito complessivo (125)

Detrazione per interventi di recupero del patrimonio edilizio (74)

Confermata per il 2016 la misura maggiorata al 50%, su un tetto di 96.000 euro per immobile

Detrazione per interventi di riqualificazione energetica

- Confermata per il 2016 la misura maggiorata al 65% (74)

- Possibilità per chi è nella *no tax area* di cedere, ai fornitori, il credito per lavori condominiali (74)
- Spetta anche agli Iacp per interventi su loro immobili adibiti a edilizia residenziale pubblica (87)
- Anche per dispositivi di controllo a distanza di impianti di riscaldamento, produzione di acqua calda (88)

Bonus arredi (74)

Confermata per il 2016 la detrazione del 50% per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici

Bonus mobili per giovani coppie che comprano l'abitazione principale (75)

Per il 2016, detrazione del 50% su un importo massimo di 16.000 euro

Acquisizione dell'abitazione principale tramite leasing (76-84)

Detrazione Irpef dei canoni e del costo di acquisto finale – Imposta di registro ridotta

Incentivi per la sostituzione, mediante demolizione, di autocaravan "euro 2" o inferiori (85-86)

8.000 euro di sconto sul prezzo di acquisto di ogni nuovo veicolo classificato almeno "euro 5"

Ammortamento beni strumentali per titolari di redditi d'impresa, artisti e professionisti (91-97)

Maggiorazione del 40% del costo dei beni acquistati dal 15 ottobre 2015 al 31 dicembre 2016

Investimenti in beni strumentali nuovi nel Mezzogiorno (98-108)

Credito d'imposta per le sole imprese, in misura diversa a seconda delle dimensioni aziendali

Regime forfettario per imprenditori, artisti e professionisti di "dimensioni ridotte" (111-113)

Modificata la disciplina introdotta dalla Stabilità 2015 per ampliare la platea dei beneficiari

Cessione o assegnazione agevolata di beni ai soci (115-120)

Sostitutiva dell'8% ovvero del 10,5% per le non operative in almeno due dei tre anni d'imposta precedenti

Esclusione dei beni immobili strumentali dal patrimonio dell'impresa individuale (121)

Sostitutiva dell'8% sulla differenza tra valore normale dei beni e valore fiscalmente riconosciuto

Note di credito Iva (126-127)

Completamente riscritto l'articolo 26 del Dpr 633/1972 "*Variazioni dell'imponibile o dell'imposta*"

Estensione del meccanismo del *reverse charge* (128)

Riguarda le prestazioni di servizi rese dalle imprese consorziate al consorzio di appartenenza

Termini per l'accertamento delle imposte (130-132)

- Un anno in più per quelli ordinari. Niente raddoppio dei termini in caso di reati tributari
- Proroga di un anno per gli accertamenti relativi agli elementi oggetto di *voluntary disclosure*

Riforma del sistema sanzionatorio amministrativo tributario (133)

Anticipata di un anno, al 1° gennaio 2016, l'entrata in vigore delle nuove disposizioni

Riammissione al pagamento rateale di debiti tributari (134-138)

Riguarda chi ha perso il beneficio della dilazione nei 36 mesi antecedenti al 15 ottobre 2015 in relazione alle somme dovute a seguito di accertamento con adesione o di acquiescenza

Fiscalità internazionale (142-147)

Modificata la deducibilità dei costi per operazioni con Paesi *black list* e la disciplina delle Cfc

Patent box (148)

Ritocchi al regime fiscale agevolato per i redditi derivanti da opere di ingegno, marchi e brevetti

Canone Rai (152-160)

Dal 2016 scende a 100 euro. Dai titolari di utenze elettriche sarà pagato direttamente in bolletta

Premi di produttività (182-190)

A regime la tassazione sostitutiva al 10% degli emolumenti variabili dei lavoratori del "privato"

Rientro di lavoratori dall'estero (259)

Benefici prorogati fino al 2017, anche per i soggetti rientrati in Italia entro il 31 dicembre 2015

No tax area per i pensionati (290)

È innalzata dal 2016, in virtù degli aumentati importi delle detrazioni Irpef loro spettanti

Art bonus (318-319)

A regime il credito d'imposta per chi fa erogazioni liberali a favore della cultura e dello spettacolo

Credito d'imposta per la riqualificazione degli alberghi (320)

Spetta anche se la ristrutturazione aumenta la cubatura, comunque nel rispetto delle norme vigenti

Tax credit cinema (331-334)

Apportate numerose modifiche alla disciplina introdotta dalla legge 244/2007 (Finanziaria 2008)

Marina resort (365)

Resa stabile l'applicazione dell'Iva al 10% che la scorsa Stabilità aveva limitato al solo 2015

Tassa sulle unità da diporto (366)

Cancellato il tributo dovuto per il possesso di imbarcazioni e navi oltre i 14 metri di lunghezza

Tax free shopping (368)

Gli iscritti all'albo degli istituti di pagamento potranno effettuare i rimborsi Iva a cittadini extra Ue

Cessioni gratuite di beni (396)

Per quelli facilmente deperibili (alimenti), la comunicazione all'Amministrazione è facoltativa

Ripresa dei versamenti tributari sospesi a causa di eventi eccezionali (429)

Avviene, anche a rate mensili (non più di 18), dal mese successivo alla scadenza della sospensione

Zone franche in alcuni comuni della Lombardia colpiti dal sisma del maggio 2012 (445-453)

Nel 2016, agevolazioni per le microimprese con reddito sotto gli 80.000 euro e massimo 5 addetti

Sospensione di adempimenti e versamenti tributari a Lampedusa (599)

È prorogata di un altro anno, fino al 15 dicembre 2016

Credito d'imposta per negoziazione assistita (618)

Messo a regime il bonus pari al compenso, fino a 250 euro, corrisposto agli avvocati o agli arbitri

Iva sull'editoria digitale (637)

Estesa a tutti i prodotti del settore l'aliquota del 4%, già fissata per gli *e-book*

Deduzioni per spese non documentate per gli autotrasportatori (652)

Dal 2016 si applica un'unica misura per trasporti regionali e trasporti extraregionali

Rivalutazione quote e terreni (887-888)

L'operazione riguarda i beni posseduti al 1° gennaio 2016. Unica imposta sostitutiva dell'8%

Rivalutazione dei beni di impresa (889-897)

Sostitutiva del: 16% beni ammortizzabili, 12% non

ammortizzabili, 10% saldo attivo di rivalutazione

Circolazione del contante (899-904)

- Sale a 3.000 euro il limite dal quale è vietato trasferire denaro contante o libretti al portatore
- Per il servizio di rimessa (*money transfer*), la soglia è fissata a mille euro
- Le Pa devono pagare gli emolumenti superiori a mille euro mediante strumenti telematici
- Obbligo per commercianti e professionisti di accettare pagamenti anche mediante carte di credito

Disciplina fiscale del settore agricolo (905-913)

- Innalzata al 15% l'imposta di registro sui trasferimenti di terreni agricoli
- Rideterminate le percentuali di compensazione Iva per le cessioni di latte fresco
- Incrementato il coefficiente di rivalutazione dei redditi agrari e dominicali
- Produzioni agro energetiche produttive di reddito agrario se contenute entro limiti predefiniti
- Agevolazioni per la piccola proprietà contadina estese ai proprietari di masi chiusi
- Agevolazioni per la piccola proprietà contadina estese a coniuge e parenti in linea retta

Dichiarazione precompilata (949-953 e 956-957)

- Ampliati i casi in cui l'Agenzia delle Entrate può eseguire controlli preventivi sulle dichiarazioni
- Niente sanzioni, nel primo anno, per i soggetti tenuti a inviare dati relativi a oneri e spese, in caso di lieve ritardo o di errata trasmissione, influente sulla fruizione di detrazioni o deduzioni
- Modificati i requisiti dimensionali dei Caf per lo svolgimento dell'attività di assistenza fiscale
- Per il 2016, niente spesometro per chi ha trasmesso i dati tramite il Sistema Tessera Sanitaria

Detrazione per spese funebri (954-955)

Il beneficio spetta a prescindere da qualsiasi vincolo di parentela

Detrazione per spese universitarie (954-955)

Ogni anno, un DM stabilirà l'importo massimo agevolabile per le università private

Non residenti Schumacker (954)

Estensione della disciplina a tutti i contribuenti, anche quelli extracomunitari

Prestazioni sociosanitarie rese dalle cooperative (960-963)

Assoggettamento alla nuova aliquota Iva del 5%

Credito d'imposta per l'installazione in abitazioni di sistemi di videosorveglianza/allarme (982)

Spetta, per il 2016, alle sole persone fisiche (anche per contratti stipulati con istituti di vigilanza)

Incentivo per l'acquisto di uno strumento musicale nuovo (984)

Spetta, sotto forma di sconto sul prezzo di vendita, agli studenti di conservatori e istituti pareggiati

Due per mille dell'Irpef a favore di associazioni culturali iscritte in un apposito elenco (985)

Nuova opzione presente già nella prossima dichiarazione dei redditi.

FONTE: fiscooggi.it