Super-bonus condominio, detrazioni 80 e 85%

Arriva il super-bonus condominio: la legge di Bilancio 2018 prevede detrazioni dell'80 e 85% per lavori congiunti di efficientamento sismico ed energetico.

In materia di lavori condominiali arriva il bonus unico, somma di **ecobonus** e **sismabonus**, per gli interventi "finalizzati congiuntamente alla riduzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica", arriva il c.d. super-bonus.

Il nuovo super-bonus condomini è stato introdotto nella legge di Bilancio 2018.

Per le spese relative agli **interventi su parti comuni di edifici condominiali** ricadenti nelle **zone sismiche 1, 2 e 3** finalizzati congiuntamente a:

- riduzione del rischio sismico
- riqualificazione energetica

spetta, in alternativa alle detrazioni previste per l'ecobonus maggiorato 70%-75% (comma 2- quater art. 14 dl 63/2013) e per il sismabonus (art.16 comma 1 quinques), viene riconosciuta:

1. una **detrazione dell'80%**, ove gli interventi determinino il passaggio ad una classe di rischio sismico inferiore
2. una **detrazione dell'85%**, ove gli interventi determinino il passaggio a due classi di rischio inferiori

Il **tetto di spesa è pari a 136.000 €** per ogni unità immobiliare del condominio.

Il super-bonus condomini rappresenta un'occasione da non lasciarsi scappare per coloro che intendono riqualificare il propri condominio, potendo usufruire di una maxi detrazione

anche in zona sismica 3.

FONTE: “BibLus-net by ACCA – biblus.acca.it“