



**GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO**  
 DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE  
 SERVIZIO GESTIONE E PATRIMONIO IMMOBILIARE

**AVVISO PUBBLICO**

**PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI IMPRESE DI FIDUCIA PER L'ANNO 2015/2016 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI IN ECONOMIA, ART. 125 D.LGS 163/2006 SS.MM.II., MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI AGLI ARTT. 57 COMMA 6 E 125 DEL D.LGS. 163/2006 E SS.MM.II. O MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO NEI CASI PREVISTI DALL'ART. 125 COMMA 8 DEL D.LGS. 163/2006 E SS.MM.II. ULTIMO PERIODO.**

Stazione appaltante: **GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO**  
**DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE**  
**SERVIZIO GESTIONE E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**1) Oggetto**

Con il presente Avviso Pubblico la Giunta Regionale d'Abruzzo - Dipartimento "Risorse e Organizzazione" - Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare - rende noto che intende procedere alla formazione di un elenco aperto di operatori economici da consultare per l'affidamento di lavori in economia riguardanti opere di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili di proprietà della Giunta Regionale d'Abruzzo, ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n°163/2006, secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6, del D.Lgs. 163/2006 e e s.m.i.

Il Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare attingerà dall'elenco formato i nominativi degli operatori per gli affidamenti diretti, nei casi di cui all'art. 125, comma 8, ultimo periodo, del D.Lgs. 163/2006 e e s.m.i. ovvero dei potenziali contraenti da consultare per gli affidamenti di lavori in economia mediante cottimo, ovvero mediante procedura negoziata, secondo gli artt. 125 comma 8, e 57 comma 6, del D.lgs.163/06 e s.m.i.

**2) Articolazione delle elenco**

L'Elenco è articolato per ambiti provinciali differenti:

- a) ambito provinciale di L'Aquila;
- b) ambito provinciale di Teramo;
- c) ambito provinciale di Chieti;
- d) ambito provinciale di Pescara.

E' ammessa, per gli operatori economici che faranno esplicita menzione, l'iscrizione alla singola provincia ovvero a più ambiti provinciali sopra elencati.

Gli esecutori dei lavori per le categorie di opere generali o specializzate, all'interno di ciascuna categoria, potranno esprimere la preferenza per classe economica di interesse:

- a) Classe 1 < 40.000,00 € (lavori minori di 40.000,00 €, con eventuale affidamento diretto)
- b) Classe 2 = da 40.000,00 € a 200.000,00 € (Lavori compresi tra 40.000,00 € e 200.000,00 €, con invito rivolto a più operatori economici).

E' ammessa, per gli operatori economici che faranno esplicita menzione e in possesso dei prescritti requisiti, l'iscrizione ad entrambe le classi economiche.



GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO  
DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO GESTIONE E PATRIMONIO IMMOBILIARE

**3) Documentazione**

La documentazione è costituita dal presente avviso pubblico e dal modulo denominato –Allegato A –“Istanza di iscrizione” all’elenco delle imprese di fiducia della Giunta Regionale d’Abruzzo – Dipartimento “Risorse e Organizzazione” - Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare.

**4) Modalità di ritiro della documentazione**

Il presente avviso, nonché il modulo “Allegato A”, sono disponibili sul sito internet della Regione Abruzzo all’indirizzo <http://gare.regione.abruzzo.it/>

**5) Modalità tempi e modi di presentazione della domanda di iscrizione**

L’istanza di iscrizione e relativi allegati, corredati da fotocopia di un documento di riconoscimento del firmatario in corso di validità, dovranno essere redatti e firmati, preferibilmente sui modelli predisposti dall’Amministrazione e pubblicati unitamente al presente avviso sul sito internet della Regione Abruzzo <http://gare.regione.abruzzo.it/> ed essere trasmessi, mediante posta elettronica certificata, al seguente indirizzo PEC: [patrimonioimmobiliare@pec.regione.abruzzo.it](mailto:patrimonioimmobiliare@pec.regione.abruzzo.it) in formato PDF.

Nell’oggetto della PEC dovrà essere apposta la dicitura “**RICHIESTA DI ISCRIZIONE ALL’ELENCO DI IMPRESE DI FIDUCIA ANNO 2015/2016**” oltre al nome e cognome/ragione sociale del richiedente.

L’invio dei documenti potrà avvenire scansionando la documentazione in originale o, altrimenti, firmando digitalmente la documentazione da inviare all’indirizzo PEC istituzionale.

In alternativa, è possibile recapitare la documentazione richiesta a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure tramite consegna a mano dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30, al seguente indirizzo: *REGIONE ABRUZZO – GIUNTA REGIONALE - SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE - Via Leonardo da Vinci, 6 – 67100 – L’Aquila*. Il plico, idoneamente sigillato con all’interno la documentazione richiesta, oltre al nome e cognome/ragione sociale del richiedente, dovrà recare scritto all’esterno: “**RICHIESTA DI ISCRIZIONE ALL’ELENCO DI IMPRESE DI FIDUCIA ANNO 2015/2016**”.

A tal fine farà fede il timbro e l’orario apposti dall’ufficio protocollo della Stazione Appaltante.

**Il termine per l’invio delle domande è fissato entro le ore 12 del giorno 30 novembre 2015.**

Le domande che perverranno fuori termine saranno considerate valide ai fini dell’inserimento nel successivo aggiornamento dell’Elenco, che avverrà con cadenza semestrale.

**6) Documentazione obbligatoria da presentare**

- a) **Domanda di iscrizione redatta in carta libera**, con le dichiarazioni di cui al modello allegato al presente Avviso (Allegato A), redatta dal Legale Rappresentante dell’Impresa e sottoscritta con firma autografa;
- b) **Fotocopia di un documento di identità** in corso di validità del sottoscrittore della domanda e delle relative dichiarazioni;
- c) **Attestazione SOA** in corso di validità (ove esistente) o, in alternativa, indicazione dei requisiti di cui all’art. 90 del DPR 207/2010 (in copia);



**GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO**  
DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO GESTIONE E PATRIMONIO IMMOBILIARE

**7) Soggetti ammessi all'iscrizione all'elenco**

Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 in possesso dei requisiti per l'iscrizione prescritti per l'esecuzione dei lavori pubblici a favore di Pubbliche Amministrazioni.

Non è consentita l'iscrizione nell'elenco a soggetti che facciano richiesta contemporaneamente sotto più forme differenti previste dal suddetto art. 34, **pena l'esclusione** (medesimo operatore economico che chiede di iscriversi sia come soggetto individuale, che come consorziato o partecipante ad un Raggruppamento Temporaneo di Imprese).

**8) Requisiti per l'iscrizione**

I requisiti per l'iscrizione nell'Elenco delle imprese di fiducia qualificate per l'esecuzione dei lavori sono i seguenti:

- a) Requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/06;
- b) Requisiti di idoneità tecnico professionale prescritti dall'art. 90 comma 9)lett. a) del D. Lgs. 81/2008;
- c) Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39 del D. Lgs. 163/06;
- d) Requisiti di ordine speciale di cui all'art. 40 del D. Lgs. 163/06, ossia dell'attestazione di qualificazione SOA per la categoria per cui viene chiesta l'iscrizione all'elenco;
- e) Gli operatori economici in mancanza dell'attestazione SOA e per i lavori di importo inferiore a 150.000,00 €, possono iscriversi all'elenco dichiarando, con le modalità di cui al d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, il possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo da dove emergano:
  - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
  - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente;
  - c) elenco attrezzatura tecnica.
- f) Le imprese che intendono essere inserite nell'Elenco delle imprese di fiducia devono essere iscritte alla Camera di Commercio per la/le categoria/e di attività per le quali è richiesta l'iscrizione.

Gli operatori economici possono iscriversi come candidati singoli oppure come raggruppamento temporaneo o consorzio. Non è ammessa la partecipazione contemporanea come singolo e in raggruppamento oppure in più di un raggruppamento o consorzio. La violazione di tale divieto comporterà l'esclusione dall'elenco.

**9) Composizione dell'elenco**

L'Elenco sarà utilizzato per le procedure in economia dei lavori per le categorie di seguito indicate, così come individuate nel DPR 207/10:

**1. OG 1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI**

Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie.

**2. OS 3: IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE**



GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO  
DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO GESTIONE E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione di impianti idrosanitari, di cucine, di lavanderie, del gas ed antincendio, qualsiasi sia il loro grado di importanza, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione.

**3. OS 4: IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI**

Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione d'impianti trasportatori, ascensori, scale mobili, di sollevamento e di trasporto completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione.

**4. OS 5: IMPIANTI PNEUMATICI E ANTINTRUSIONE**

Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione di impianti pneumatici e di impianti antintrusione, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione.

**5. OS 6: FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI**

Riguarda la fornitura e la posa in opera, la manutenzione e ristrutturazione di carpenteria e falegnameria in legno, di infissi interni ed esterni, di rivestimenti interni ed esterni, di pavimentazioni di qualsiasi tipo e materiale e di altri manufatti in metallo, legno, materie plastiche e materiali vetrosi e simili.

**6. OS 7: FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA**

Riguarda la costruzione, la manutenzione o ristrutturazione di murature e tramezzature di qualsiasi tipo, comprensive di intonacatura, rasatura, tinteggiatura, verniciatura, e simili nonché la fornitura e la posa in opera, la manutenzione o la ristrutturazione delle opere delle finiture di opere generali quali isolamenti termici e acustici, controsoffittature e barriere al fuoco.

**7. OS 8: OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE**

Riguarda la fornitura, la posa in opera e la ristrutturazione delle opere di impermeabilizzazione con qualsiasi materiale e simili.

**8. OS 24: VERDE E ARREDO URBANO**

Riguarda la costruzione, il montaggio e la manutenzione di elementi non costituenti impianti tecnologici che sono necessari a consentire un miglior uso della città nonché la realizzazione e la manutenzione del verde urbano. Comprende in via esemplificativa campi sportivi, terreni di gioco, sistemazioni paesaggistiche, verde attrezzato, recinzioni.

**9. OS 28: IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO**

Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione di impianti termici e di impianti per il condizionamento del clima, qualsiasi sia il loro grado di importanza, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi, separatamente dalla esecuzione di altri impianti, in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione.

**10. OS 30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI**

Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o la ristrutturazione di impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi nonché di reti di trasmissione dati e simili, completi di ogni



GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO  
DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO GESTIONE E PATRIMONIO IMMOBILIARE

connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi in interventi appartenenti alle categorie generali che siano stati già realizzati o siano in corso di costruzione.

L'operatore economico dovrà indicare nella domanda d'iscrizione in quali delle sezioni sopra indicate intende essere inserito. I soggetti potranno essere inseriti nella sezione per cui hanno fatto richiesta di iscrizione e documentato il possesso dei relativi requisiti. Si precisa che è ammessa l'iscrizione in più categorie di lavori.

#### **10) Esclusione dall'elenco**

Non saranno inseriti nell'elenco gli Operatori Economici che si trovano in una delle condizioni previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. o da altre norme specifiche che vietano di contrarre con una Pubblica Amministrazione.

Altresì, non saranno inseriti nell'elenco gli Operatori Economici con i quali in occasione di lavori per conto della Giunta Regionale D'Abruzzo - Dipartimento "RISORSE E ORGANIZZAZIONE" sia pure in regime di subappalto, sia insorto contenzioso, sia di natura giudiziale che stragiudiziale ancora in corso nonché gli Operatori Economici che abbiano commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori, servizi e forniture commissionati dalla Giunta Regionale D'Abruzzo - Dipartimento "RISORSE E ORGANIZZAZIONE"- Servizio GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE o da altre pubbliche amministrazioni o che abbiano commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova.

Non saranno inserite nell'Albo le domande incomplete senza l'obbligo di comunicazione di non inserimento da parte della Giunta Regionale D'Abruzzo - Dipartimento "RISORSE E ORGANIZZAZIONE"- Servizio GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE.

#### **11) Formazione dell'Elenco**

Questa Amministrazione procederà all'istruttoria delle istanze esaminandole contestualmente con la documentazione allegata, verificandone la regolarità e la completezza con particolare riferimento ai dati ed alle dichiarazioni presentate richiedendo, ove ritenuto opportuno e possibile, eventuali integrazioni e/o chiarimenti. L'inserimento nell'Elenco del nominativo dell'operatore economico, per le prestazioni richieste, del nominativo dell'operatore economico sarà effettuato secondo l'ordine di arrivo delle istanze all'indirizzo PEC sopra indicato, subordinatamente all'esito positivo dell'istruttoria. L'elenco verrà approvato dopo la scadenza del termine di ricezione delle domande di iscrizione mediante apposita determinazione dirigenziale.

L'Amministrazione verificherà quanto dichiarato dai concorrenti ammessi nell'Elenco degli operatori economici, con l'avvertenza che in caso di esito negativo dell'accertamento si procederà alla cancellazione dall'elenco e alla denuncia alle autorità competenti. In sede di affidamento d'incarico l'Amministrazione provvederà a verificare quanto dichiarato ai fini dell'inserimento nell'elenco, con l'avvertenza che in caso di esito negativo dell'accertamento, si procederà al non affidamento dell'incarico assegnato, cancellazione dall'Elenco e denuncia alle autorità competenti.

E' un elenco aperto ed aggiornato, di regola, con cadenza semestrale. Le domande di inserimento, di variazione e cancellazione dall'Elenco (anche relativamente ai gruppi di prestazioni) possono essere sempre presentate. Si precisa che, per la prima fase di costituzione dell'Elenco, si terranno in considerazione le istanze presentate entro i termini indicati dal presente avviso. L'iscrizione nell'elenco non comporta l'assunzione di alcun obbligo



**GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO**  
DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO GESTIONE E PATRIMONIO IMMOBILIARE

specifico da parte di questa Amministrazione, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato in ordine all'eventuale affidamento.

Resta ferma la facoltà dell'Amministrazione, quando si tratti di lavori che per il particolare oggetto o la specializzazione richiesta non rendono possibile l'utilizzazione del presente elenco ovvero, qualora l'Amministrazione, sulla base delle proprie conoscenze di mercato, ritenga utile ampliare la concorrenzialità rispetto alle imprese iscritte al presente Elenco, di ampliare il ricorso ad altre imprese ritenute idonee, purché dimostrino il possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione dei lavori. L'elenco approvato verrà pubblicato sul sito istituzionale della Regione Abruzzo.

### **12) Modalità di selezione delle Ditte da invitare**

Gli Operatori Economici da invitare alla gara saranno scelti dal Responsabile del Procedimento nel rispetto della legislazione vigente e nel rispetto dei principi di rotazione, imparzialità, parità trattamento, non discriminazione e proporzionalità.

Per le categorie di lavori dove sono iscritti più operatori economici, non possono essere invitati alle procedure di aggiudicazione gli Operatori Economici con i quali la Giunta Regionale D'Abruzzo - Dipartimento "RISORSE E ORGANIZZAZIONE"- Servizio GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE ha già in essere un rapporto contrattuale non ancora concluso e collaudato.

Si fa presente che, per i lavori non affidabili direttamente alle Imprese, si procederà mediante gara invitando non meno di 3 o 5 Operatori Economici per i lavori rispettivamente di cui agli artt. 57 comma 6 o 125 del D.Lgs. 163/2006.

La gara prevede che l'Operatore Economico, individuato di volta in volta, riceva apposita Lettera di Invito, secondo la procedura di cui all'art. 125, comma 8, ed all'art. 57, comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006, senza preventiva pubblicazione di un bando di gara. Nella Lettera di Invito saranno fissati i relativi criteri, le modalità, l'entità delle opere, le modalità di pagamento e i tempi di espletamento. L'aggiudicazione dei lavori avverrà secondo le forme, i modi ed i tempi previsti dal D.Lgs. 163/2006 e D.P.R. 207/1010.

L'appalto potrà essere aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa o al soggetto che formulerà il prezzo più basso, determinato secondo il criterio del maggior ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta. Nel caso di richiesta di offerta sui prezzi unitari, l'appalto verrà aggiudicato al concorrente che complessivamente offrirà il prezzo più basso.

Ove ne ricorrano i presupposti, nel rispetto dei principi di efficacia, economicità, imparzialità, trasparenza e rotazione, dall'Elenco verranno selezionate le imprese ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 125, comma 8, ultimo periodo, del D.Lgs. 163/2006.

### **13) Varie**

L'Operatore Economico, che richiede l'iscrizione al presente Elenco, si obbliga alla tempestiva comunicazione di qualsiasi modifica avverrà ai propri requisiti, organizzazione, struttura, condizione giuridica, tecnica ed economica.

La mancata comunicazione di qualsiasi variazione verrà considerata, se accertata, omessa dichiarazione.

Ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i. – *Codice in materia di protezione dei dati personali* – il trattamento dei dati personali dei soggetti richiedenti è finalizzato esclusivamente all'inserimento nell'Albo per



GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO  
DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO GESTIONE E PATRIMONIO IMMOBILIARE

la realizzazione di lavori in economia e sarà effettuato con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti.

I dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili od incaricati o di dipendenti coinvolti a vario titolo con la procedura in economia da affidare.

Ai richiedenti sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

Ai sensi del D.Lgs 193/2003 si informa che i dati in possesso della Regione Abruzzo verranno trattati nel rispetto della riservatezza e segretezza e senza alcuna altra finalità rispetto a quelle per cui sono richiesti. Il responsabile del trattamento dei dati è la Dott.ssa Eliana Marcantonio

Sul sito internet della Regione Abruzzo verrà data comunicazione ufficiale dell'avvenuta costituzione dell'elenco.

Il presente avviso viene pubblicato in forma integrale sui seguenti siti informatici:

- BURAT
- Regione Abruzzo sul link <http://gare.regione.abruzzo.it/>
- Ministero delle infrastrutture e dei trasporti sul link <https://www.serviziocontrattipubblici.it/>;
- Osservatorio sui Contratti Pubblici regionale sul link <http://www.regione.abruzzo.it/xgare/>
- ANCE Abruzzo.

**14) Responsabile del procedimento.**

Il responsabile del presente procedimento è il Dirigente del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, dottoressa Eliana Marcantonio.

Eventuali informazioni di natura tecnica potranno essere richieste all'Ufficio *Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione* al seguente numero di telefono 0862/363525; informazioni di carattere amministrativo potranno essere richieste all'Ufficio *Appalti Opere Pubbliche* ai numeri 0862/363397-3825.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
*Gestione Patrimonio Immobiliare*

Dott. Eliana Marcantonio

